

Dnr 2025 KS0116

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om planbesked Örnabäckshult 1:184 m.fl.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Örnabäckshult 1:184 m.fl..
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Örnabäckshult 1:184 m.fl.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2026.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Örnabäckshult 1:184 m.fl. är centralt placerad i Hyltebruk, sydväst om korsningen av Gamla Nissastigen och Brogatan samt norr om Nissan. Inom fastigheten återfanns tidigare en villa som nu har rivits, kvar finns en större tegelbyggnad där det tidigare bedrivits bl.a. mataffär och bilverkstad. Denna planeras också att rivas. Stora delar av fastigheten är sen tidigare asfalterad.

Området är inkluderat i detaljplanen Hy 501, Hyltebruks samhälle, från år 1960. Detaljplanen tillåter bostäder fristående hus i två våningar.

Då området är placerat centralt i Hyltebruk gör det platsen till en viktig del av samhällets struktur. Kommunen vill knyta samman samhället över Nissan vilket en ny detaljplan kan bidra till. Med en ny detaljplan möjliggörs det för andra användningar än enbart fristående hus på platsen vilket kan skapa en attraktivare närmiljö.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för andra användningar än bostäder fristående hus på platsen. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en omvandling och utveckling av området.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte. Syftet förväntas vidareutvecklas under planarbetets gång allteftersom olika användningar undersöks.

Planförslaget bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att kommunen tar på sig kostnaderna för framtagandet av detaljplanen.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – Begäran om planbesked Örnabäckshult 1:184 m.fl.

Underlag till begäran om planbesked – Örnabäckshult 1:184 m.fl.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef